



BAUEN DIGITAL SCHWEIZ
BÂTIR DIGITAL SUISSE
COSTRUZIONE DIGITALE SVIZZERA
CONSTRUIR DIGITAL SVIZRA

Home of



BUILDING FOR LIFE

Digitalisation et durabilité : Comment les marier sans que ça finisse en divorce ?

Damien Chevarin
Responsable Ingénierie Durable – Losinger Marazzi

Conférence BIM – 14 novembre 2024

1 Un enjeu de société que nous devons relever

Notre engagement

- Aider nos clients à réaliser leur stratégie climat
- Développer et construire pour augmenter la valeur du bien immobilier
- Réduire les risques du bien immobilier
- Être un partenaire fiable sur la durée



2 Une stratégie à créer et à déployer

Rendre la stratégie lisible

**EMPREINTE
CARBONE**



**ECONOMIE
CIRCULAIRE**



**CONFORT ET
SANTÉ**



**BIODIVERSITÉ ET
ÎLOTS DE CHALEUR**



3

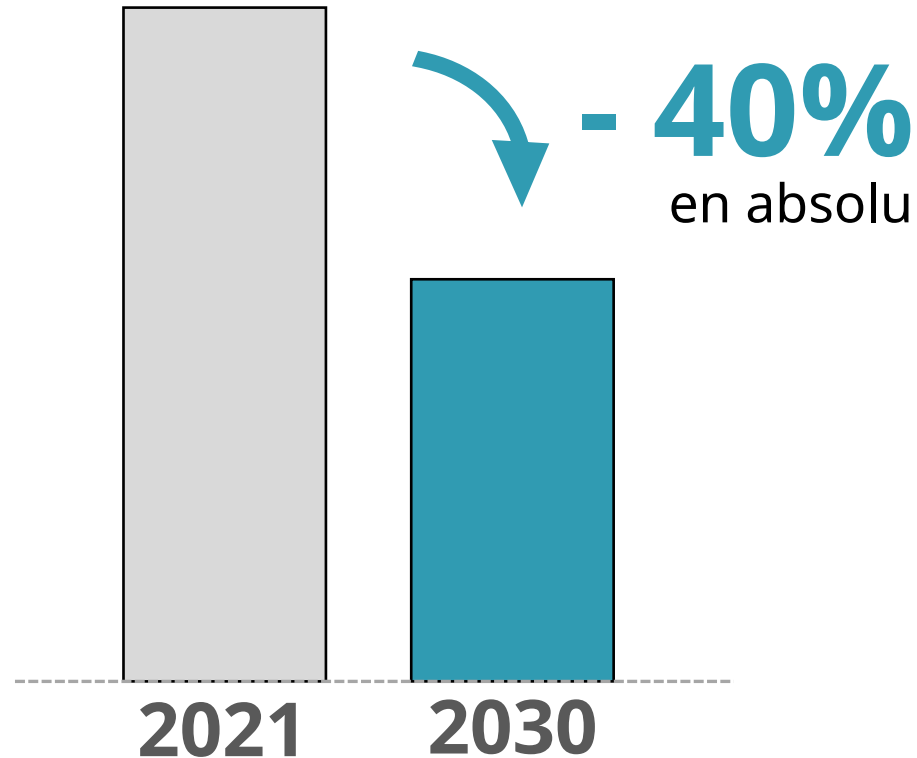
L'empreinte carbone

Les objectifs Losinger Marazzi en ligne avec les accords de Paris

Emissions directes

(scopes 1 & 2)

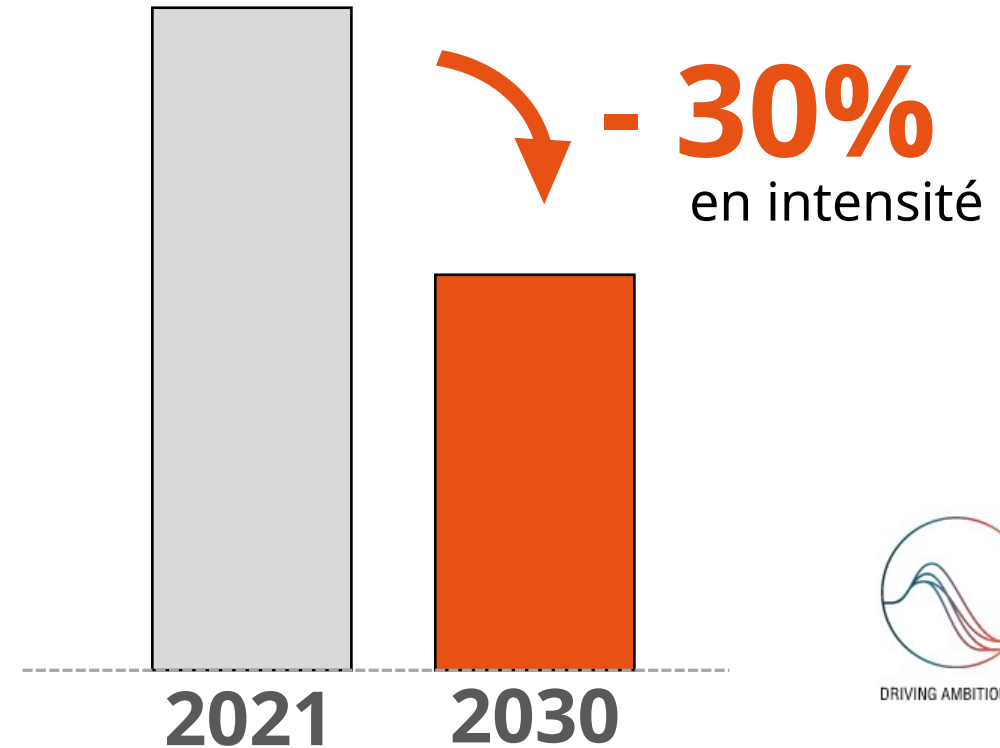
KGeq CO₂



Emissions indirectes

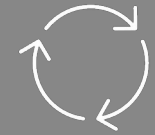
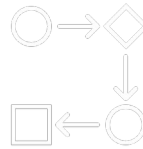
(scopes 3 amont et aval)

KGeq CO₂ / m²



DRIVING AMBITIOUS CORPORATE CLIMATE ACTION

Comment avons-nous procédé?

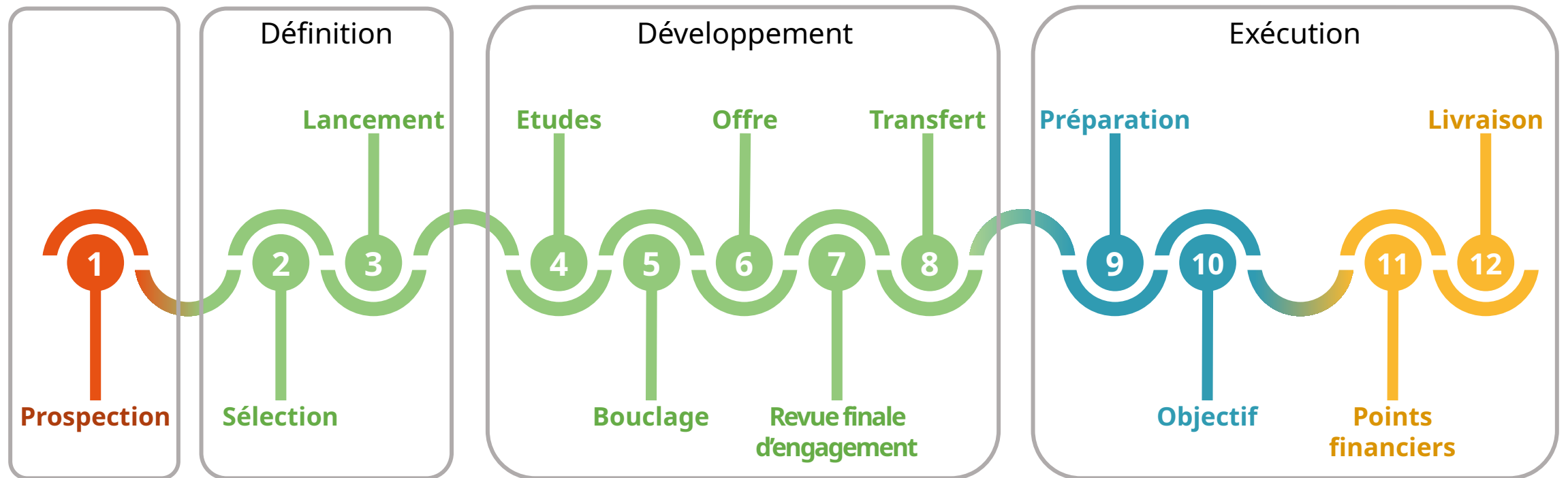


**Suivre le
déploiement
Analyser
Amender**

Comité Climat

Intégrer la durabilité au processus de l'entreprise

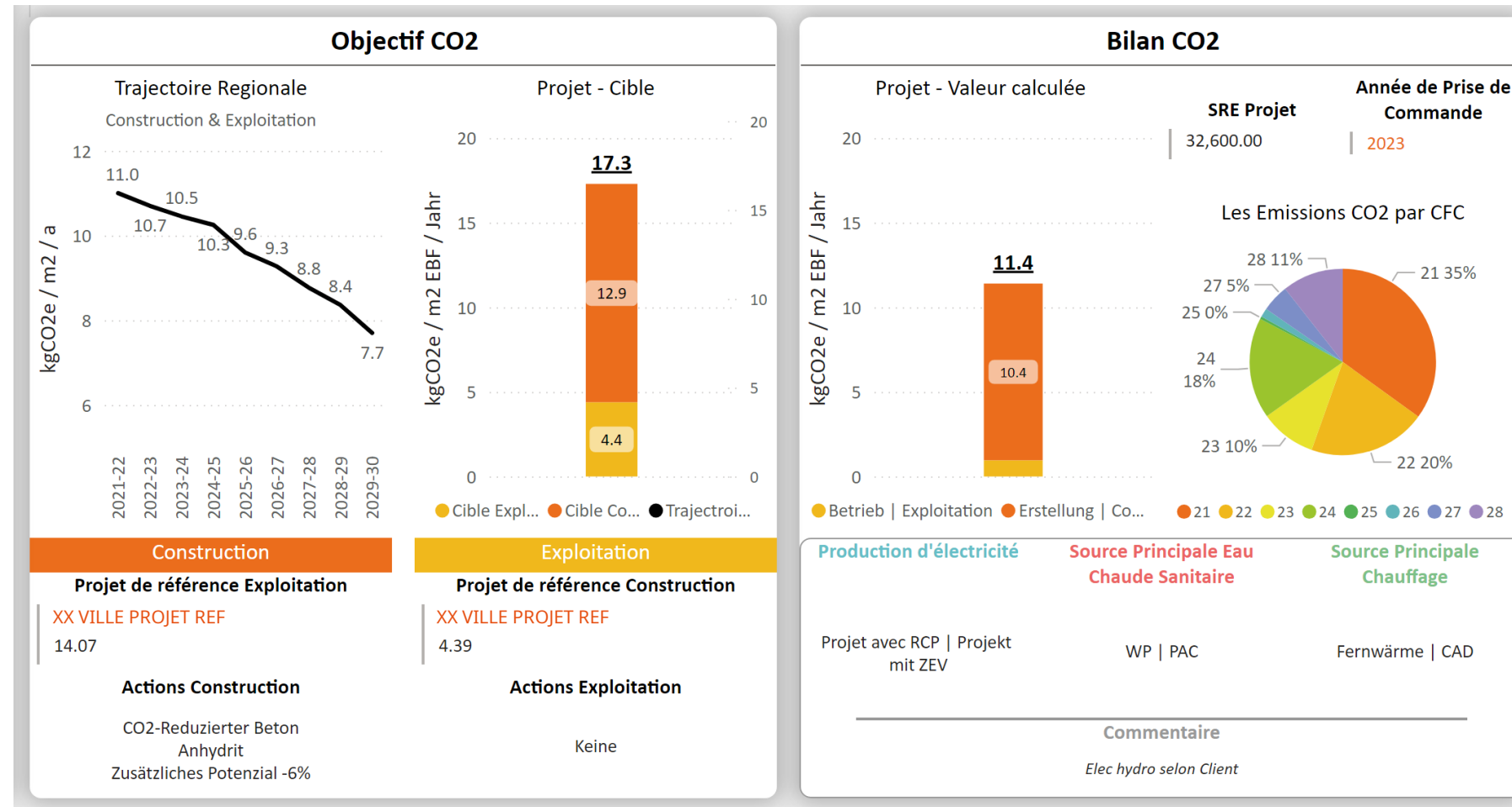
1. Travailler par analogie : **Climat = Finances**
2. Passer du mode spécialiste au mode **culture d'entreprise**
3. Simplifier **l'application**



Comparer le bilan CO2 à la cible du projet

Permet de

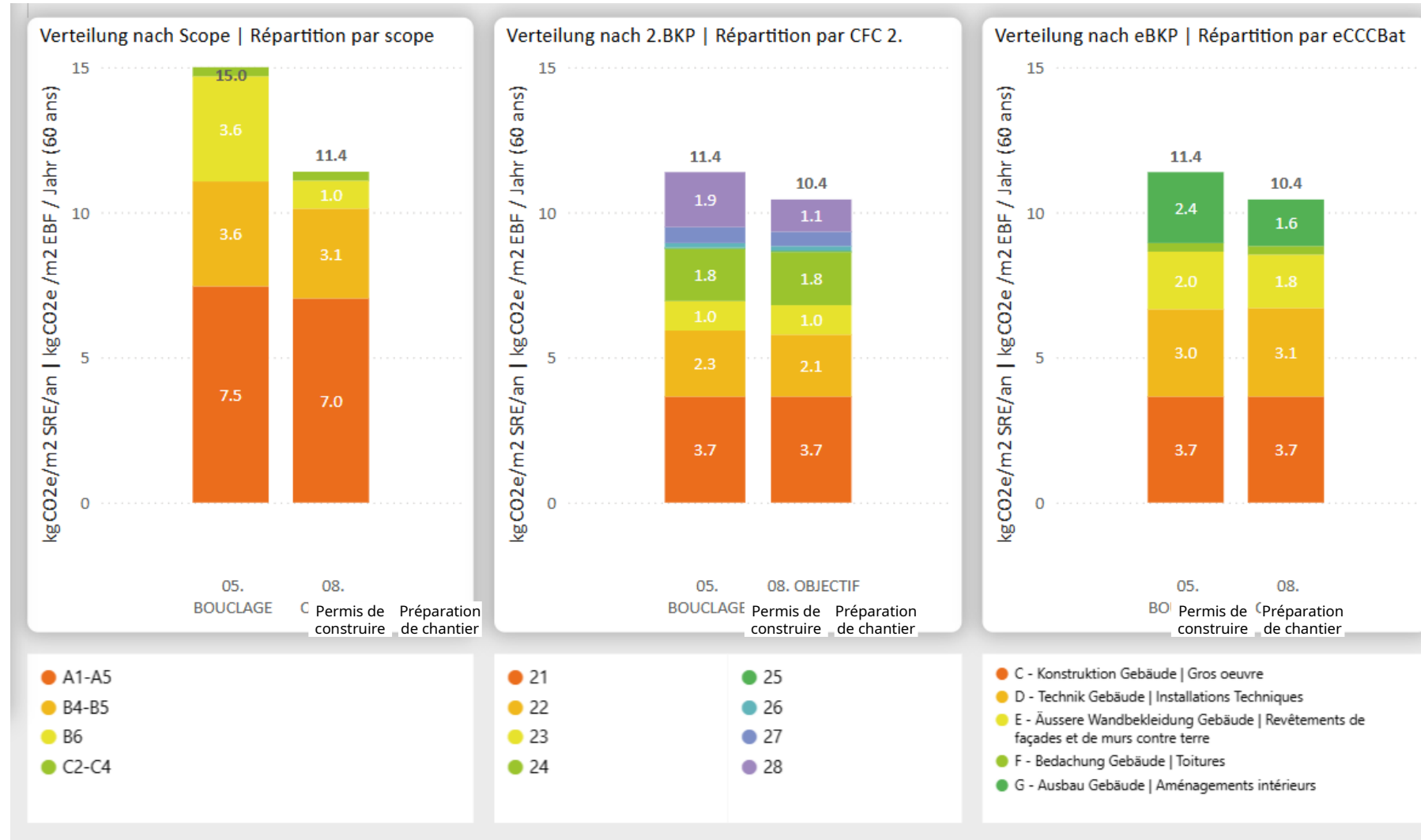
- Échanger sur les **choix** de conception et de construction
- Visualiser **l'impact** des différents éléments de construction
- Préparer les prochaines étapes en identifiant les **leviers d'action**
- Vérifier la **contribution** du projet à la trajectoire de l'entreprise



Suivre l'évolution du CO2 entre les phases

Permet de

- Valider les **actions engagées**
- Capitaliser sur les **leviers d'action** pour les projets futurs
- Célébrer les **réussites** des équipes projets

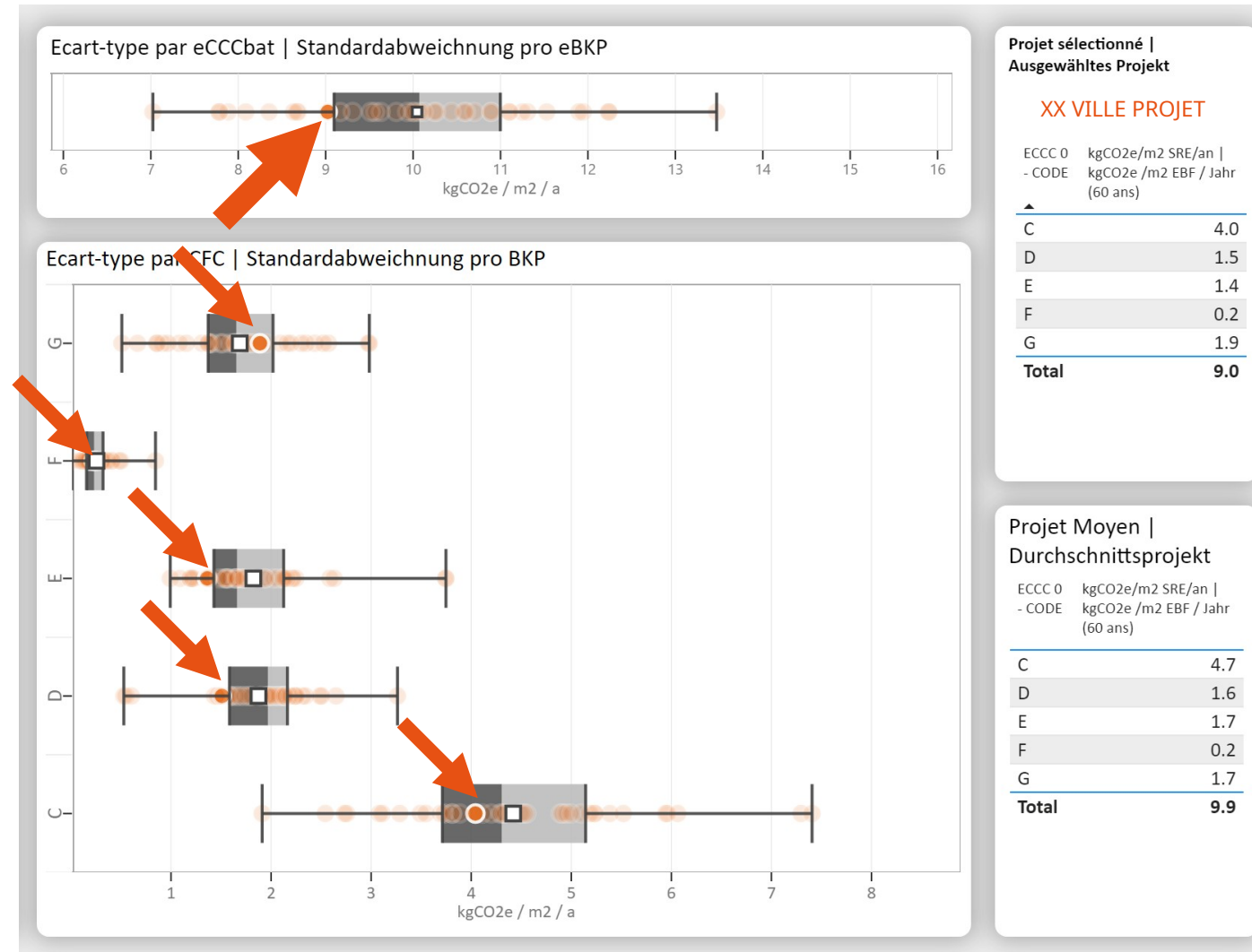


Analyse de projet par écart-type

Exemple d'un projet de **logements neufs** en 2024

Permet de

- Comparer par **eCCCbat** le projet à des projets similaires
- Identifier les **leviers d'action** non encore activés
- Avoir **confiance**



Pertinence des données - Exemple des bétons



KBOB

Données moyennes Suisse

225 kg CO2e/m3

-15%

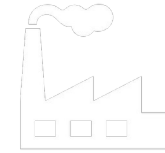


FSKB

Données moyennes par type de béton

190 kg CO2e/m3

-25%



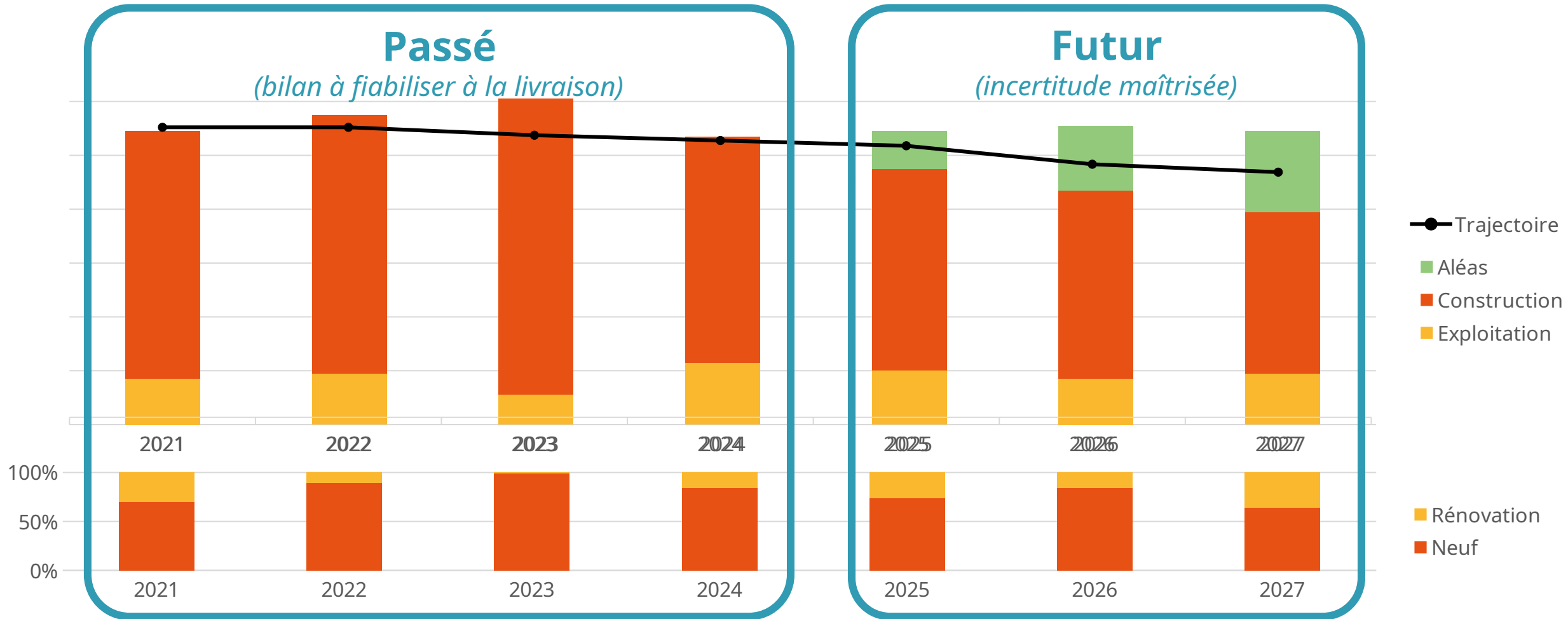
Fournisseurs

Données par type de béton (certificat CO2)

140 kg CO2e/m3

Gain sur un projet ≈ 10%

Piloter la trajectoire de l'entreprise



Les données et leurs interactions

(2021-2024)

72

Projets

44 425

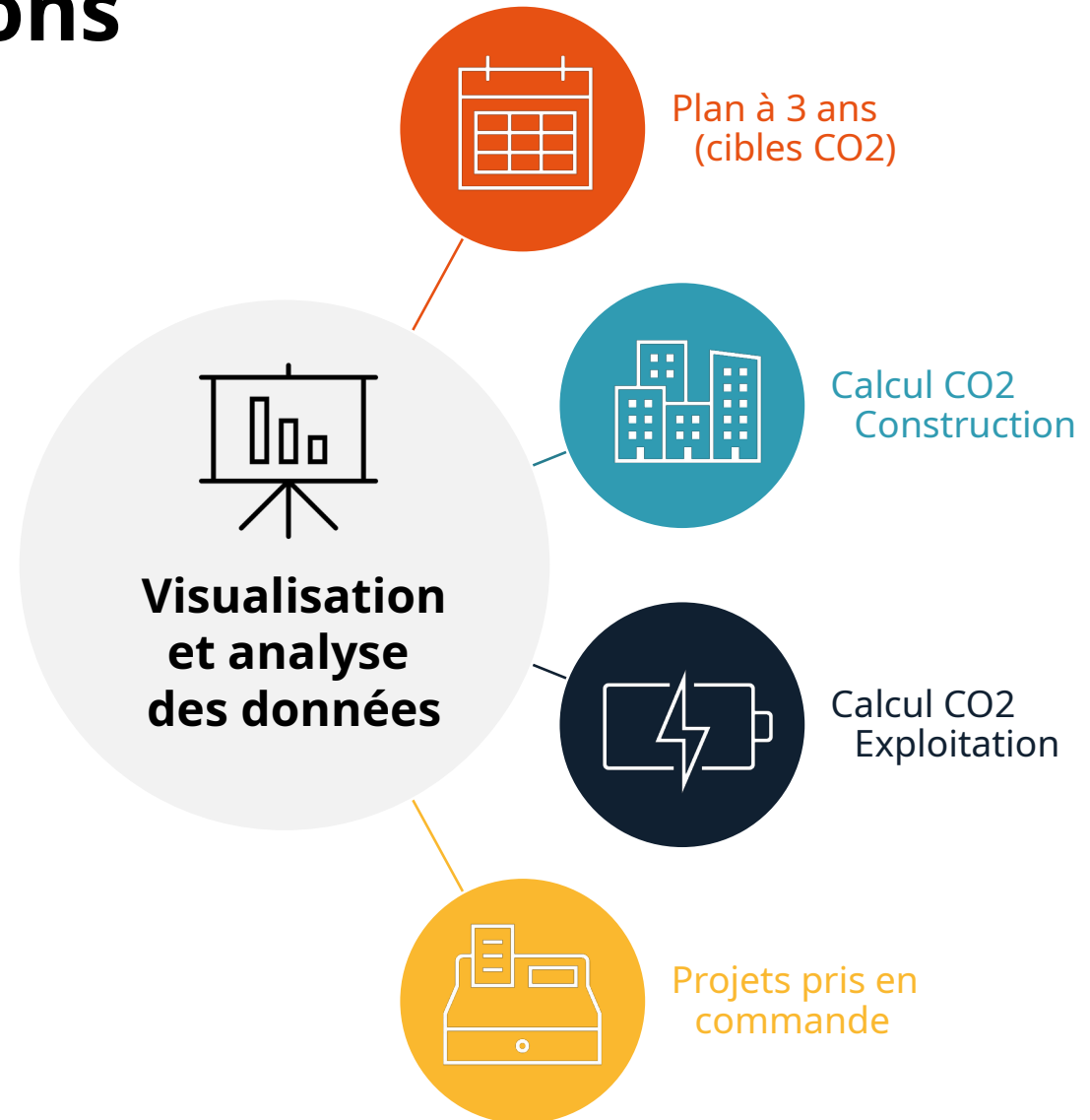
Lignes de matériaux

760 000

M2 SRE

40

Synchronisations des données par semaine



4 L'économie circulaire

Indicateur de circularité

Reproduire le processus du CO2

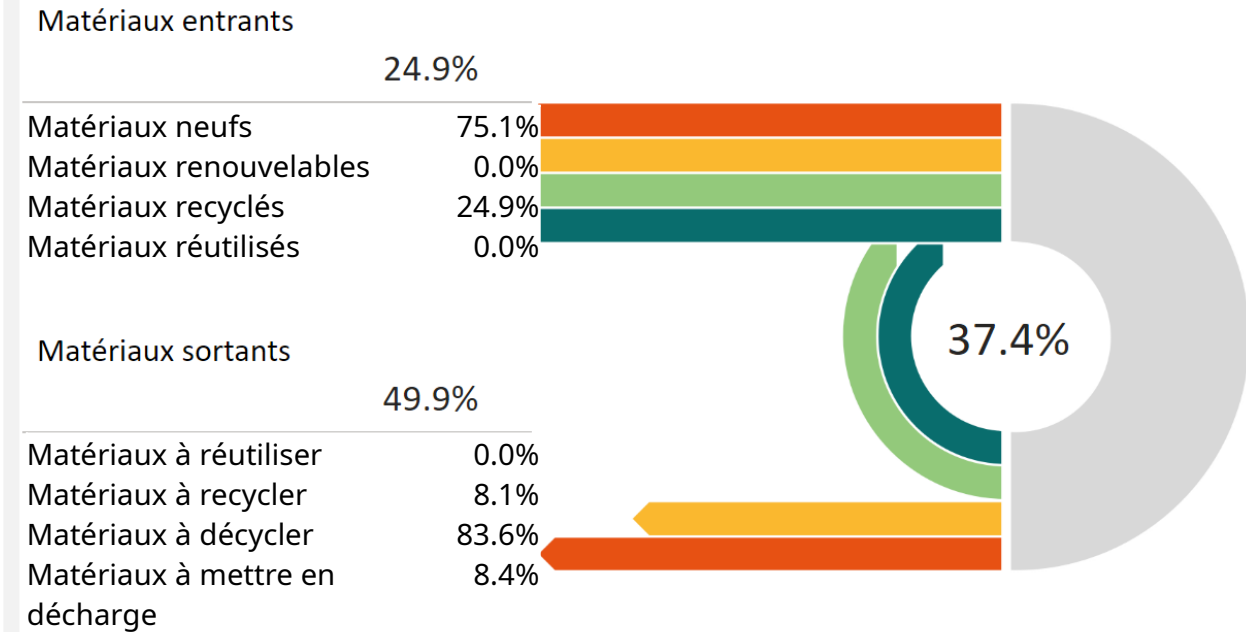
- Répondre au besoin de **transparence** de nos clients en matière de circularité (Charte Bâtiment)



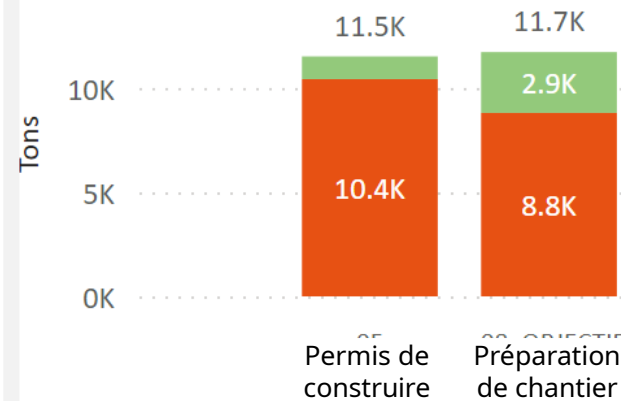
- Quantifier et communiquer sur la **circularité** de nos bâtiments
- Mis à jour **en même temps** que le bilan CO2

Circular building index

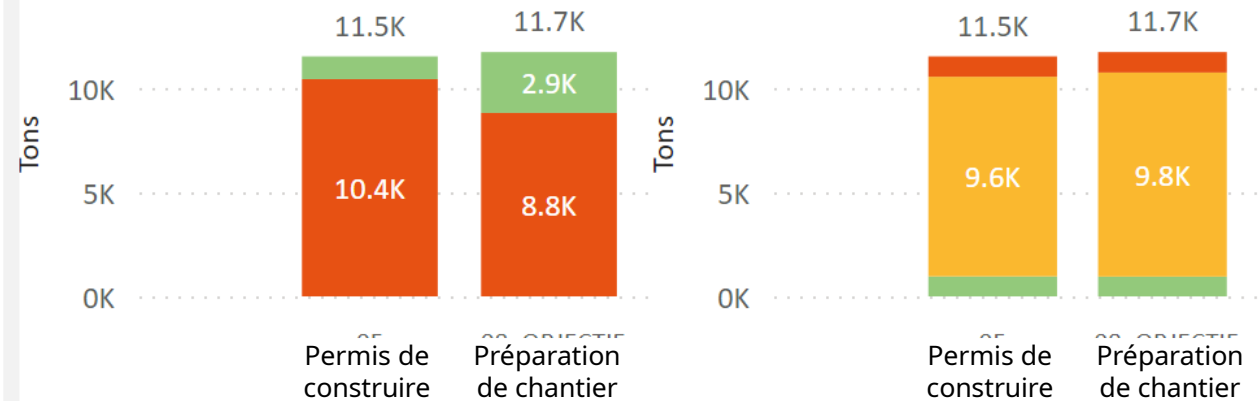
Préparation de chantier



Matériaux entrants



Matériaux sortants

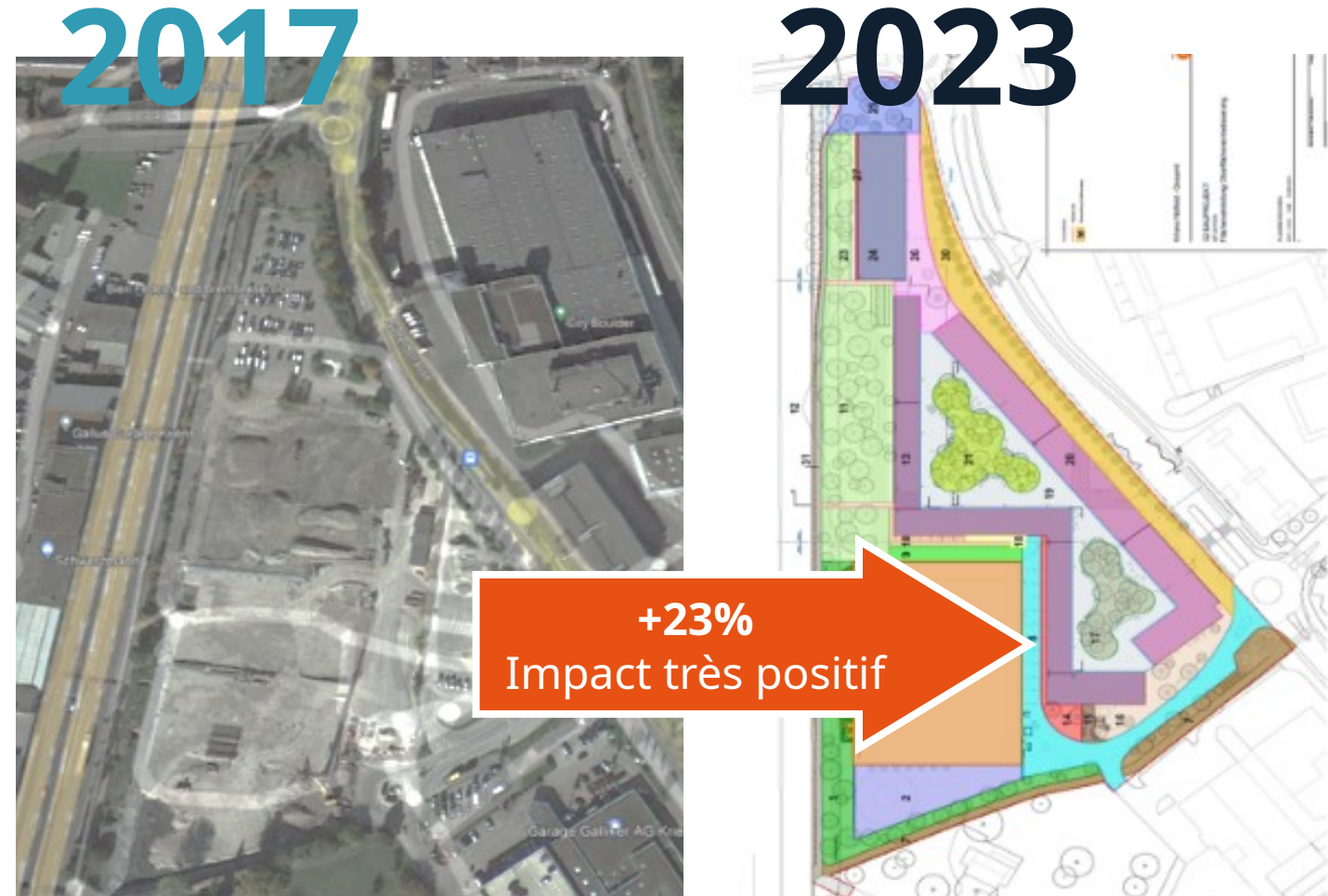


5 La biodiversité et les îlots de chaleur

Coefficient Biotope de Surfaces (CBS)

Créer de la donnée

- Mesurer si la perméabilité et le caractère naturel du sol se sont améliorés (**renaturation**) ou détériorés (**imperméabilisation**)
- Comparaison **avant et après** notre intervention
- La différence est mesurée **entre -100% et +100%**.



6 A retenir

Des clés pour réussir

1

Des objectifs
claires, réalistes
et planifiés

2

Des indicateurs
parlant,
réalisables et
stables

3

Des moyens pour
accompagner la
transition

Quel est le lien avec le BIM?

Maturité digitale de la durabilité



Interface entre logiciel BIM et logiciel LCA

Organisation en mode projet




This Photo by Unknown Author is licensed under [CC BY](#)

MERCI

Damien Chevarin
079 626 48 14
d.chevarin-domitner@losinger-marazzi.ch

www.losinger-marazzi.ch

Suivez-nous 



BUILDING FOR LIFE