



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Département fédéral des finances DFF
Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL

BIM@OFCL

Office fédéral des constructions et de la logistique

Thorsten Strathaus
Lead LCDM BIM

2024.11.14

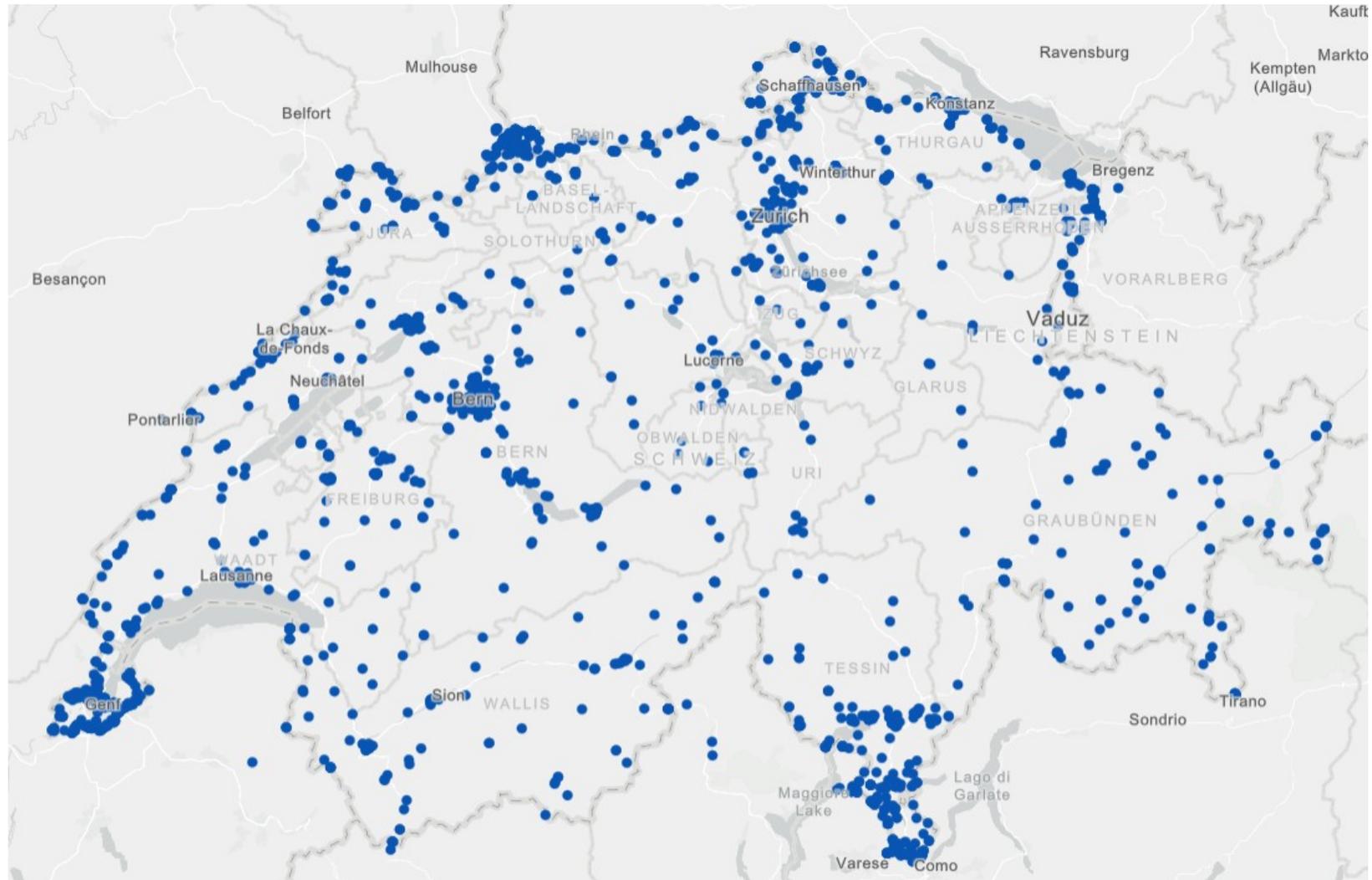


OFCL - Portfolio



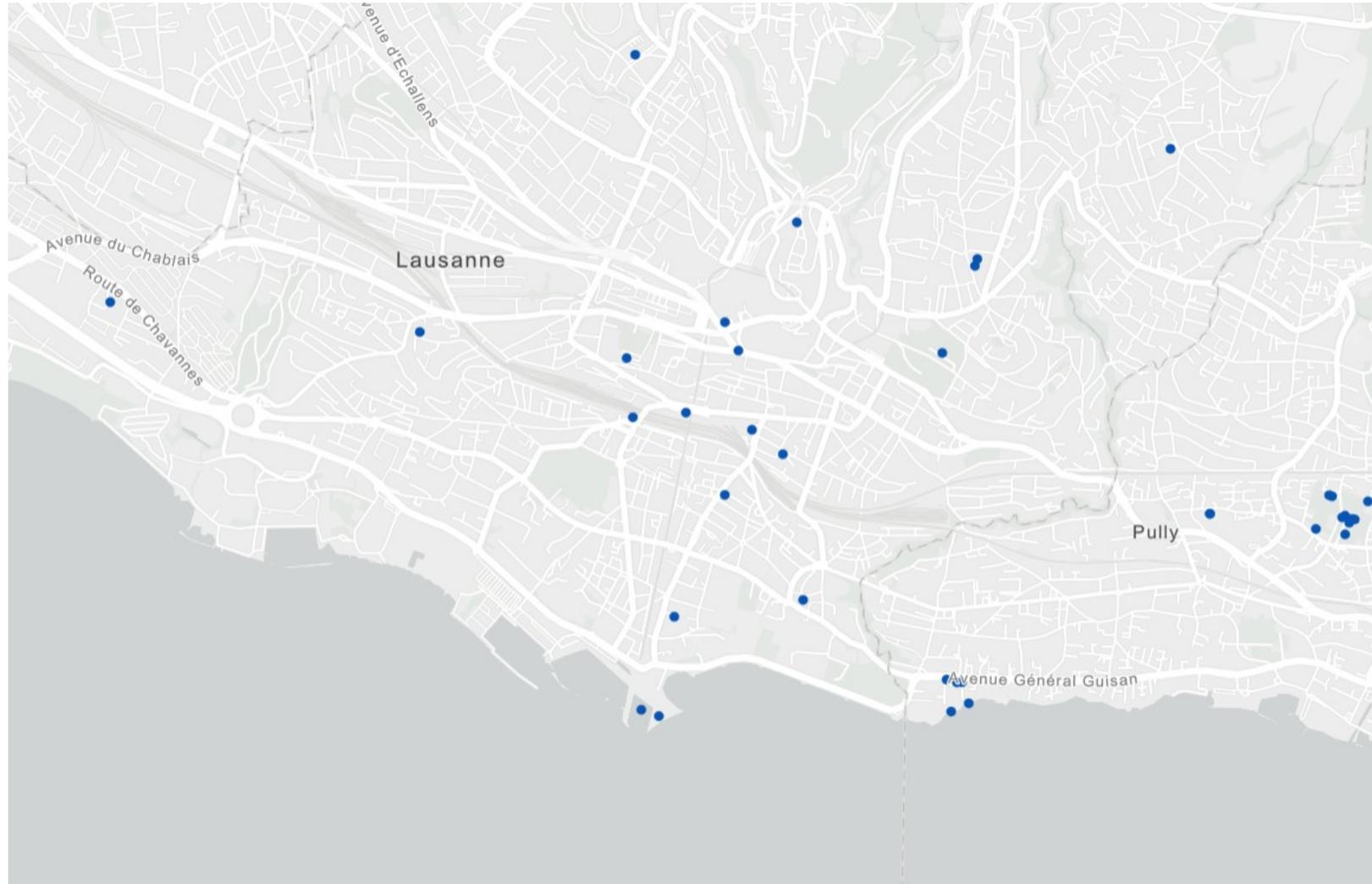


OFCL - Portfolio





OFCL - Portfolio

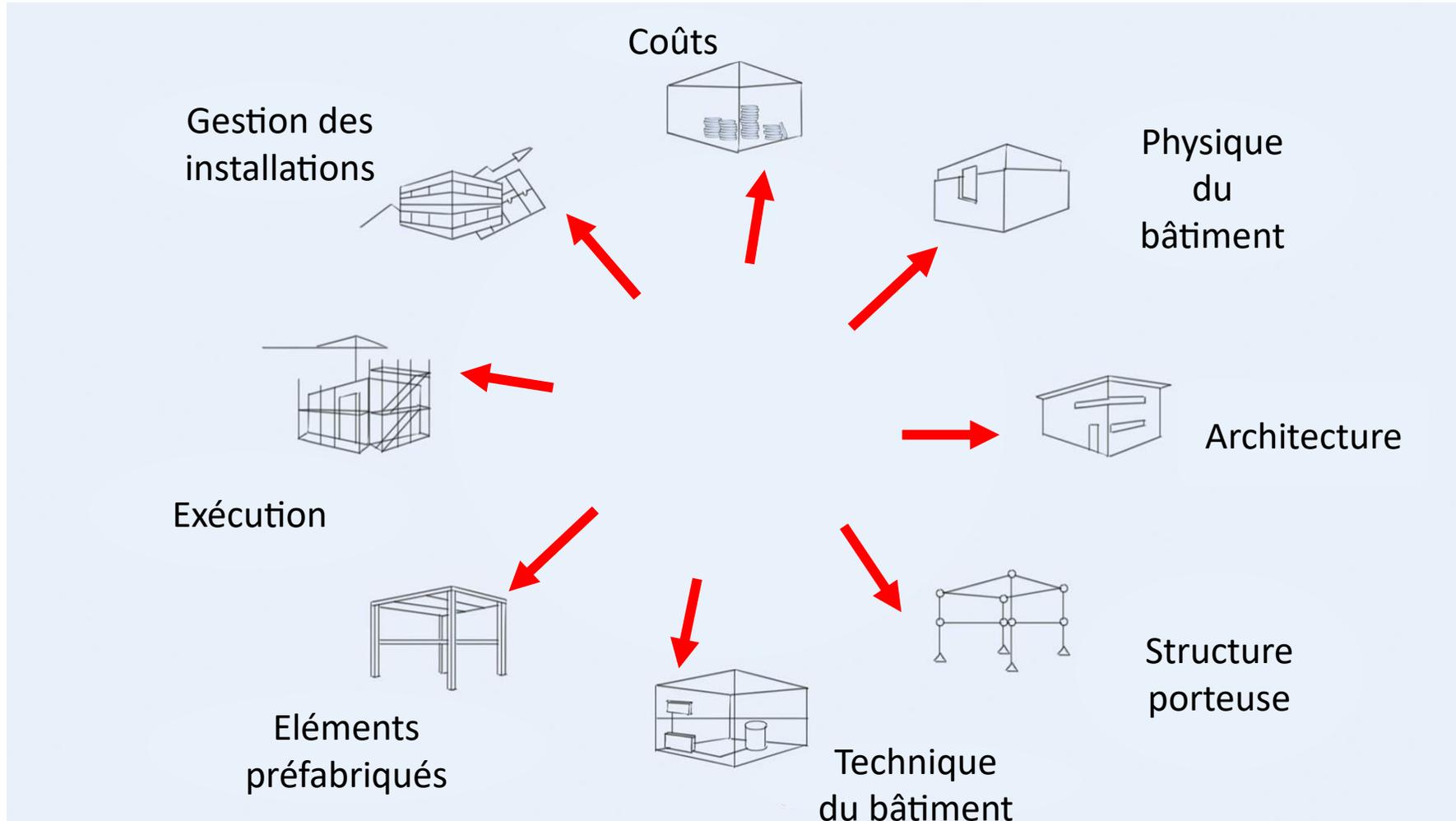




BIM au OFCL

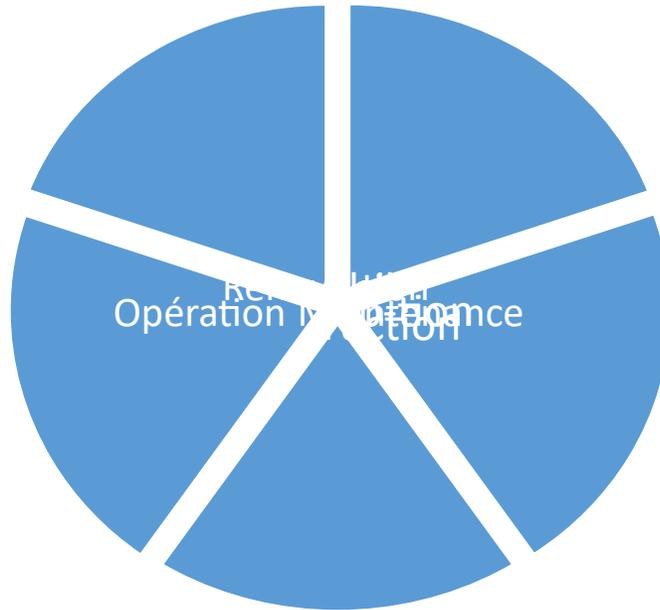


BIM au OFCL



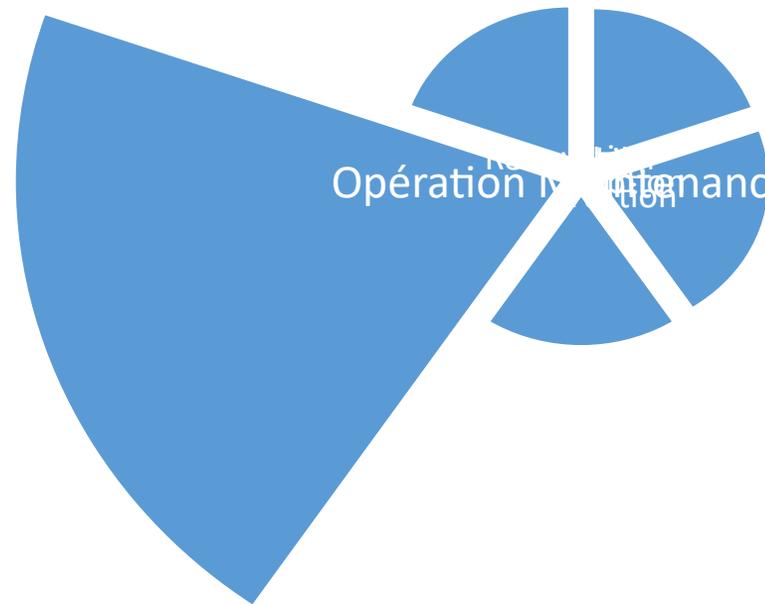


Cycle de vie





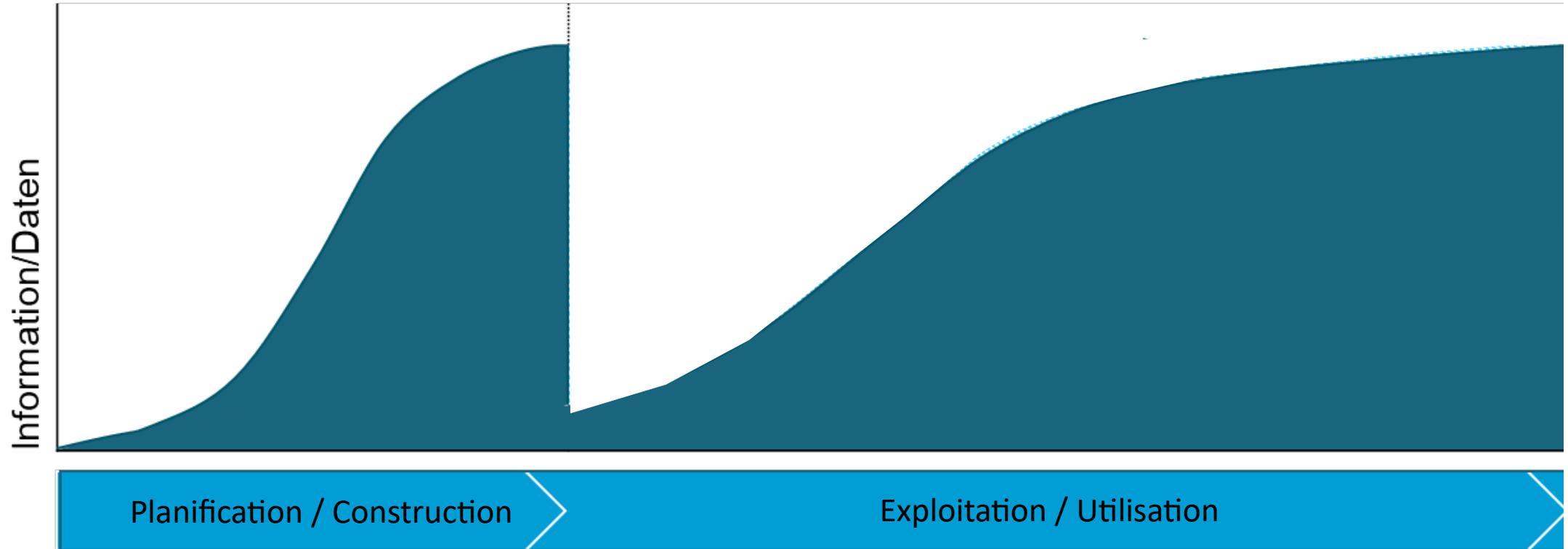
Cycle de vie



Répartition des coûts

- 1% Planification
- 9% Construction
- 90% Exploitation

BIM pour l'exploitation



Commande de données structurées pour la gestion
Re-utiliser les informations sans grand effort

CDE - Base de données

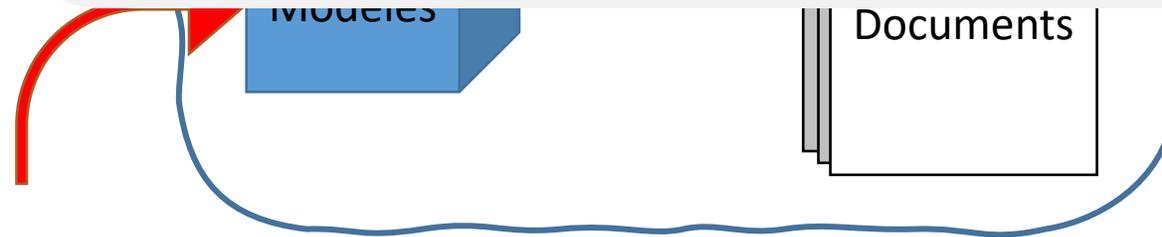
Documents - plans - modèles - listes - données - chiffres

Structurées :

- Lisible par l'homme et par la machine
 - Référencé

Les entreprises

Planificateur



CDE - Base de données

Avantages:

- Centralisé
- Disponible
- Retrouvable
- Fiable
- Analysable
- Simulable
- Automatisable
- Évolutif





CDE - Confédération

Services de la construction et des immeubles des maîtres d'ouvrage publics

Commande ensemble & utilisation par :

- OFROU
- Armasuisse
- OFCL

Simap

(24245) 620 Common Data Environment «CDE-Bund» 2025 – 2032

Plate-forme - Base de données - Gestion de documents et de données - Processus –
Visualisation - Interfaces ouvertes - Dashboard



CDE - Référence

Lien : Informations - Documents - Éléments

The screenshot displays a software interface for a Construction Data Environment (CDE). On the left, a project structure tree for 'TESTGEBÄUDE' is shown, with 'Brandmeldeanlage 1' highlighted by a red circle. The central window shows a document titled 'Mode d'emploi' for 'Brandmeldesysteme' by BSW SECURITY, with a red circle around the document title. On the right, a metadata table for 'Brandmeldeanlage 1' is displayed, with 'Anlage- und Funktionsbeschreibung' and 'Raum_ID' highlighted by red circles.

Brandmeldeanlage 1	
Allgemein	
Beschreibung	NNNN_AA_F01
Ifc Objekt	IfcDistributionSystem/FIREPROTECTIO...
Metadaten	
Dokumente	
Anlage- und Funktionsbeschreibung	
Cust_Anlage	
Anlagenart	Brandmeldeanlage
empfohlener Wa...	5 a
Wartungspflicht	ja
Fachbereich	Brandschutz
Raum_ID	123
Prueffrist	1 a
Cust_SupplierOccurrence	
Supplier	info@bsw.swiss
Pset_ManufacturerOccurrence	
AcquisitionDate	01.01.2022
Pset_ManufacturerTypeInfo...	
ModelReference	Solution F1-6
Pset_ServiceLife	
ServiceLifeDurat...	15 a
Pset_Warranty	
WarrantyEndDate	01.01.2027
WarrantyStartDa...	01.01.2022

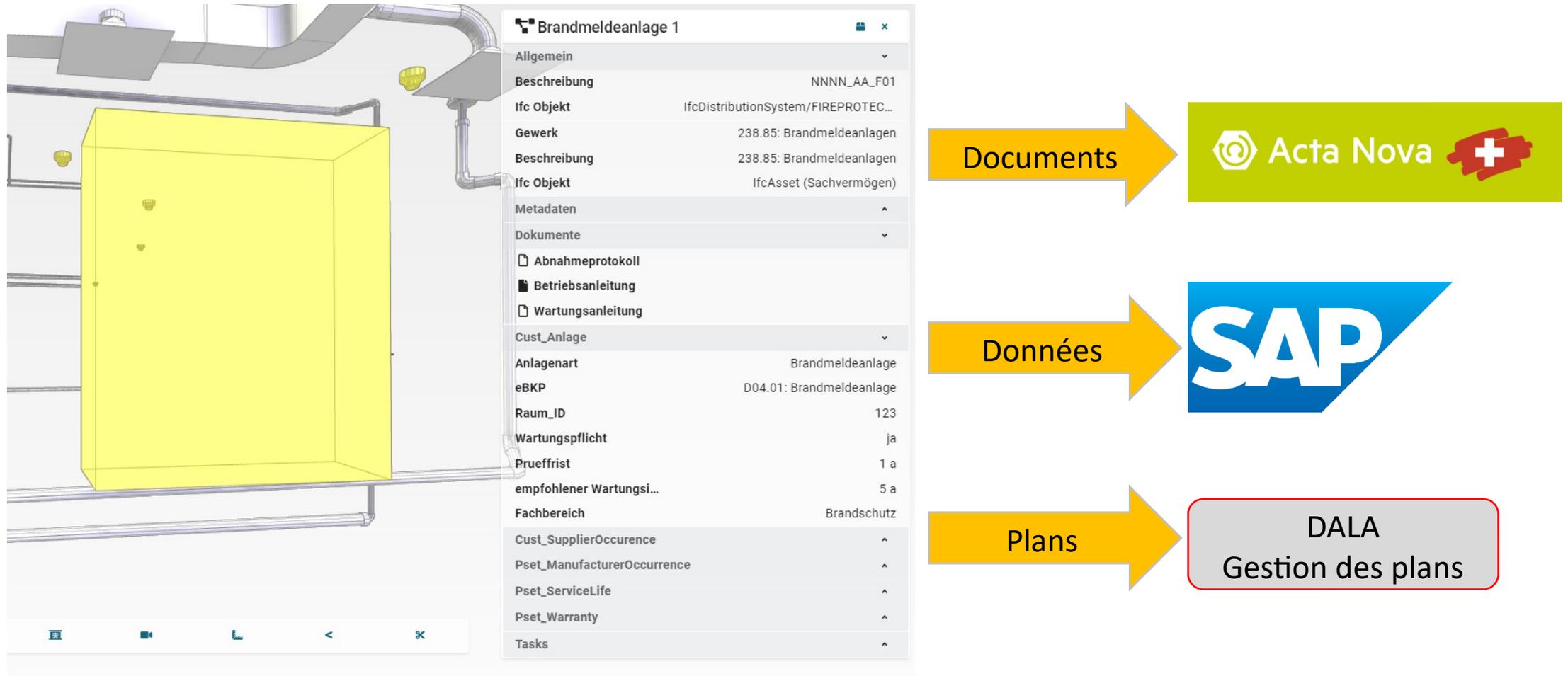
Copyrights © LIBAL. Alle Rechte vorbehalten v2.21.5

[DATENSCHUTZ](#) [IMPRESSUM](#) [NUTZUNGSBEDINGUNGEN](#) [BENUTZERHANDBUCH](#)



CDE - Reprise des données à la fin du projet

Objectif : transfert automatique des données vers SAP et les systèmes





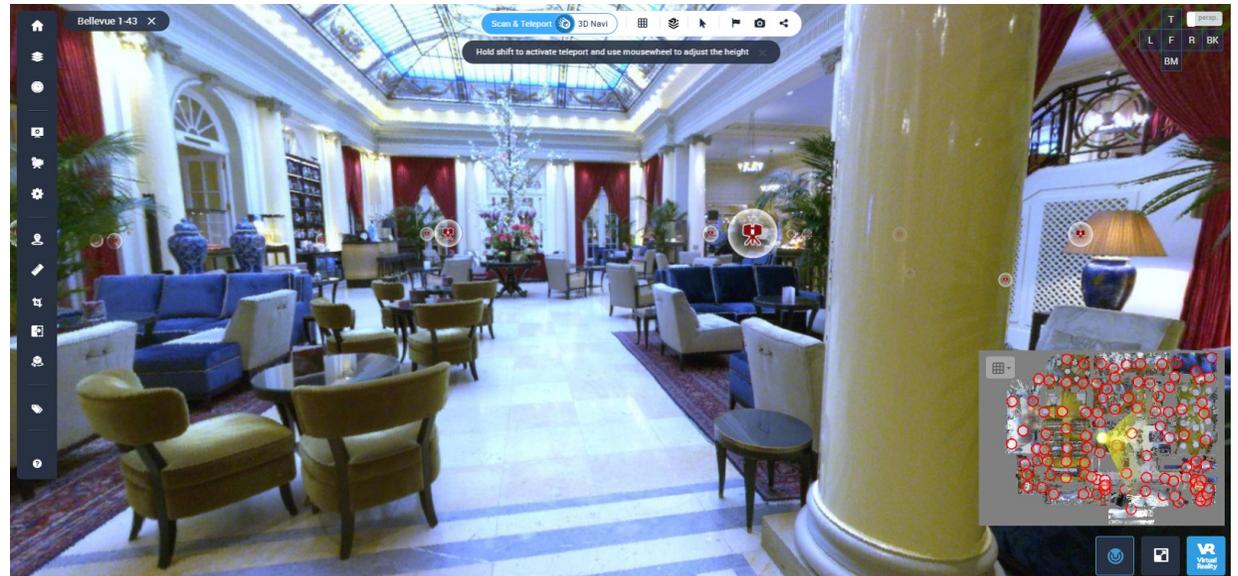
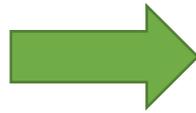
Aspects de la documentation de l'ouvrage



Aspects de la documentation de l'ouvrage

Photos

360° Visite du site

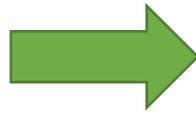
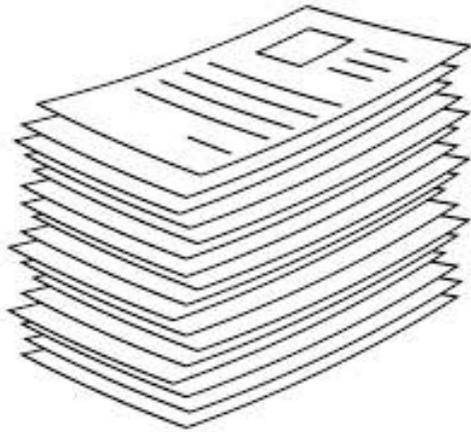




Aspects de la documentation de l'ouvrage

Rechercher

Trouver



DIN277 HNF 1.1 London 1. Obergeschoss



> 01

870,22 m²

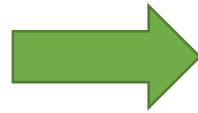
870,22 m²



Aspects de la documentation de l'ouvrage

Plans

Bâtiment





Aspects de la documentation de l'ouvrage

Chiffres clés

Base de données

1 Grundgrößen und Kennzahlen (Teilprojekt Erweiterung)

1.1 Kosten inkl. CC-Kredit

BKP 1 – 9	89'400'000	CHF
BKP 1 – 8	87'470'000	CHF
BKP 2	61'684'000	CHF
BKP 4	4'554'000	CHF
BKP 6		CHF
BKP 9	1'930'000	CHF

1.2 Flächen und Volumen

Flächen SIA 416			Anteil
GF	Geschossfläche	18'161 m ²	100 %
NGF	Nettogeschossfläche	16'788 m ²	92 %
NF	Nutzfläche	14'049 m ²	77 %
FF	Funktionsfläche	597 m ²	3 %
VF	Verkehrsfläche	2'142 m ²	12 %
HNF	Hauptnutzfläche	13'462 m ²	74 %
NNF	Nebennutzfläche	587 m ²	3 %
BUF	Bearbeitete Umgebungsfläche	11'371 m ²	100 %

Gebäudevolumen SIA 416		
GV	Gebäudevolumen	87'148 m ³

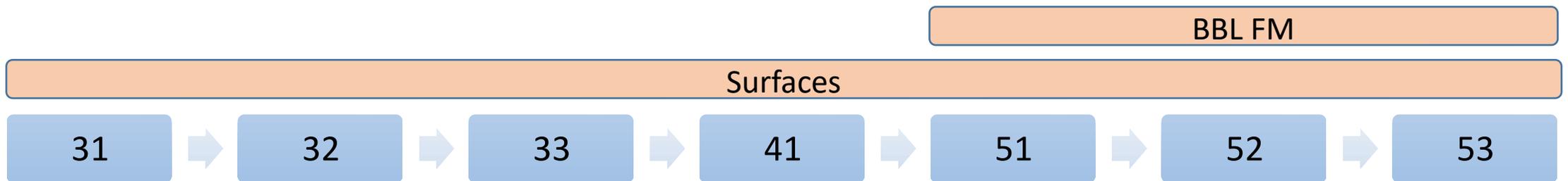




BIM Exigences OFCL

BIM Exigences OFCL

- Concentration sur **l'exploitation**
- **Prestations de base** selon KBOB en cours de planification
 - Minimum
 - Structure des données
 - Surfaces DIN 277 / SIA 416
- Peu de **prestations spéciales** pour FM
 - Données FM à partir de **SIA 51** pour l'établissement du contrat





Projets

CHF Projektvolumen aktiv

CHF 2,938,149...

Anzahl Aktive Projekte

497

CHF Projektvolumen geplant mit BIM

CHF 2,356,36...

Anzahl geplanter Projekte mit BIM

34

Volume du projet 80%

Nombre 6.8%

dont actifs en 2024:

Volume du projet 42%

Nombre 2.2%



Points en suspens

Double commande "numérique" et "papier" ou plans

- SIA 32 processus de contrôle interne sur les plans
- SIA 32 Permis de construire sur papier
- SIA 53 Documentation de l'ouvrage (papier à la réception du bâtiment)



Avenir

- Développement durable
 - Économie circulaire
 - Bilan écologique
 - Performance énergétique / monitoring
- Gestion de portefeuille
 - Chiffres clés / Monitoring
- Logistique - Inventaire / Meubles