



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Département fédéral des finances DFF  
**Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL**

# **BIM@OFCL**

## **Office fédéral des constructions et de la logistique**

Thorsten Strathaus  
Lead LCDM BIM

2024.11.14

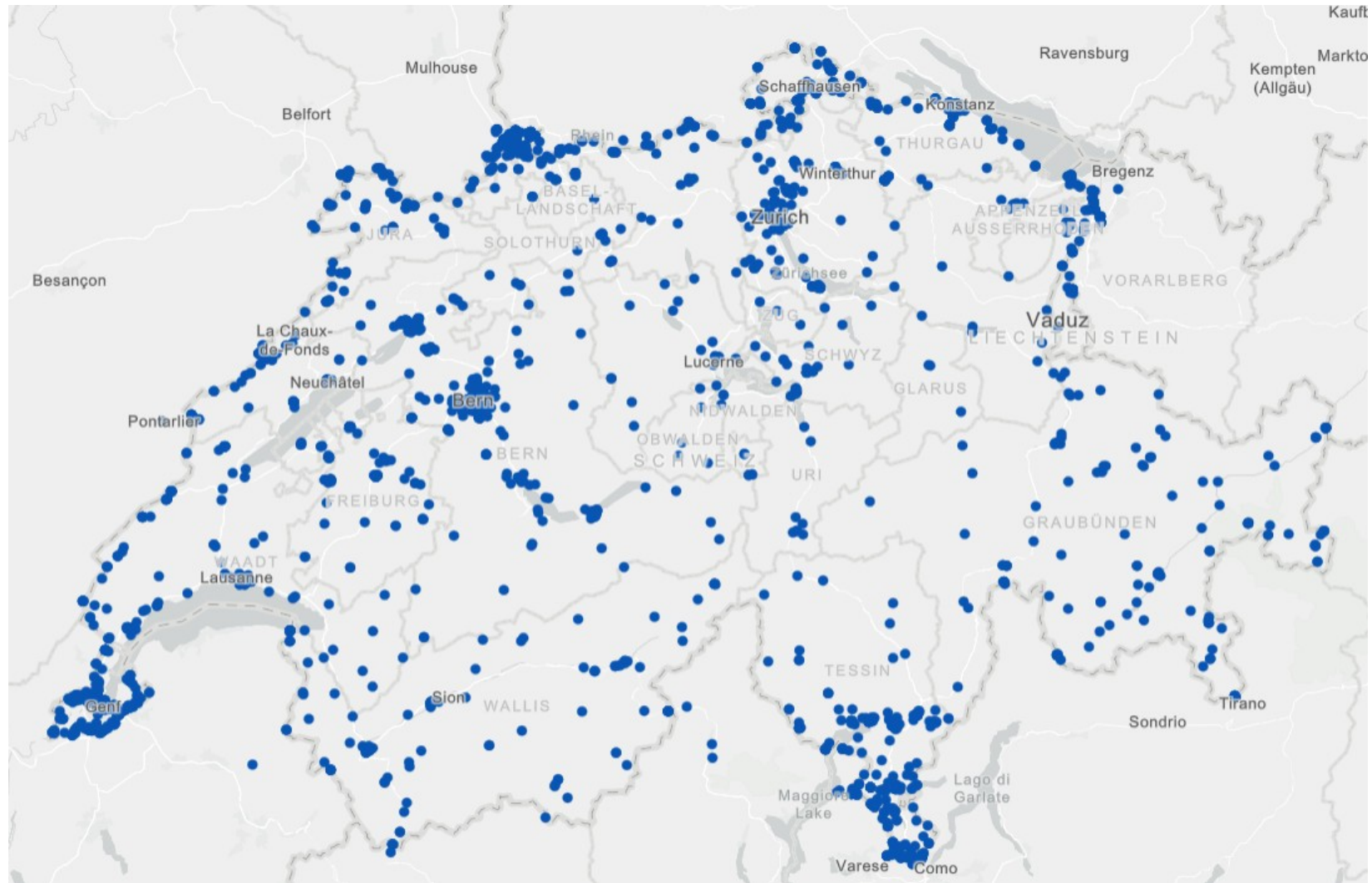


# OFCL - Portfolio



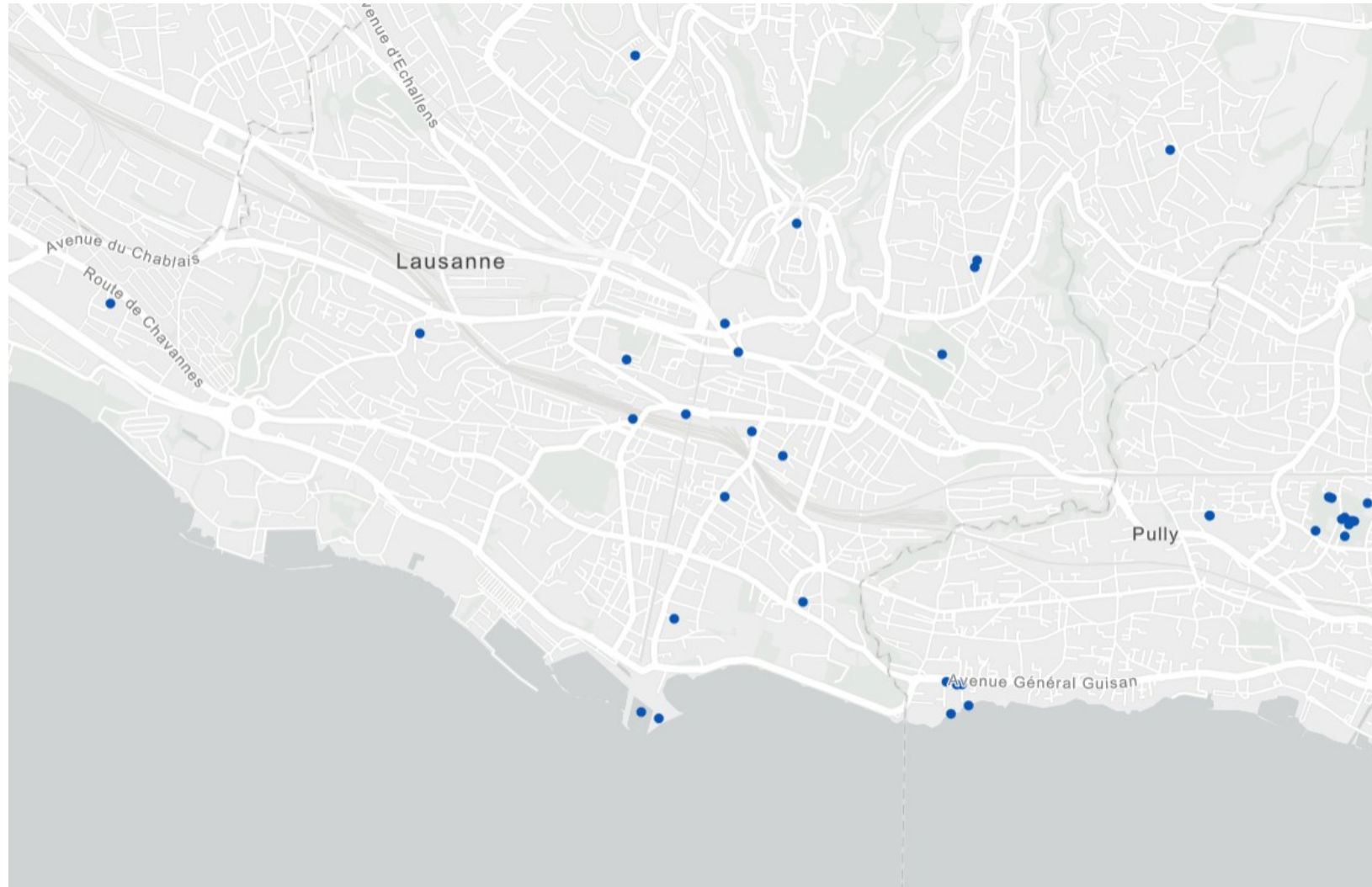


# OFCL - Portfolio





# OFCL - Portfolio

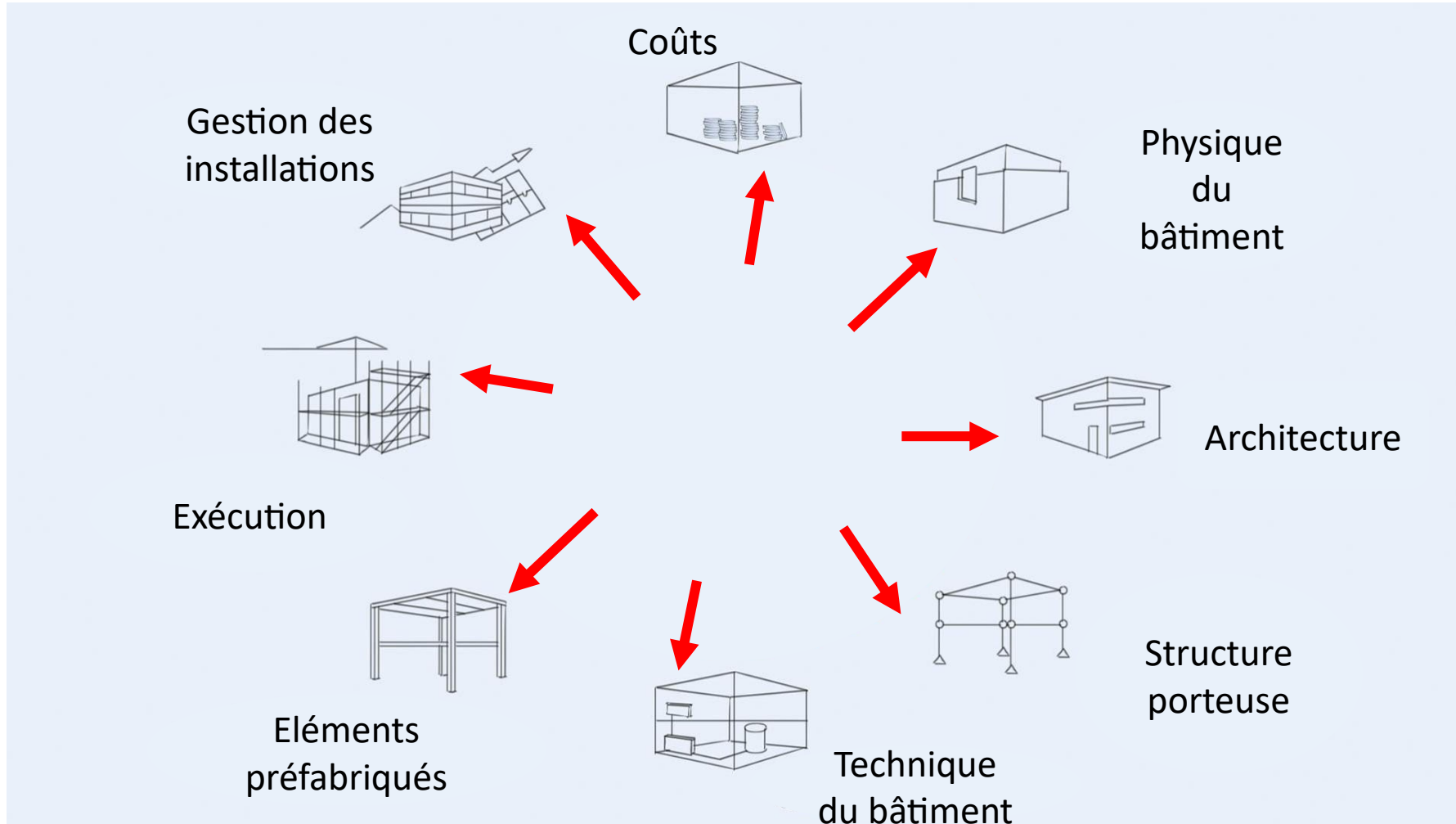




# BIM au OFCL

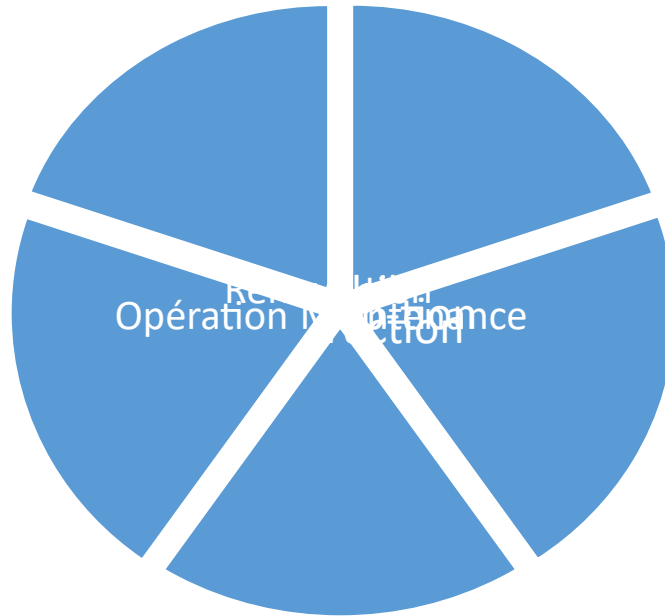


# BIM au OFCL



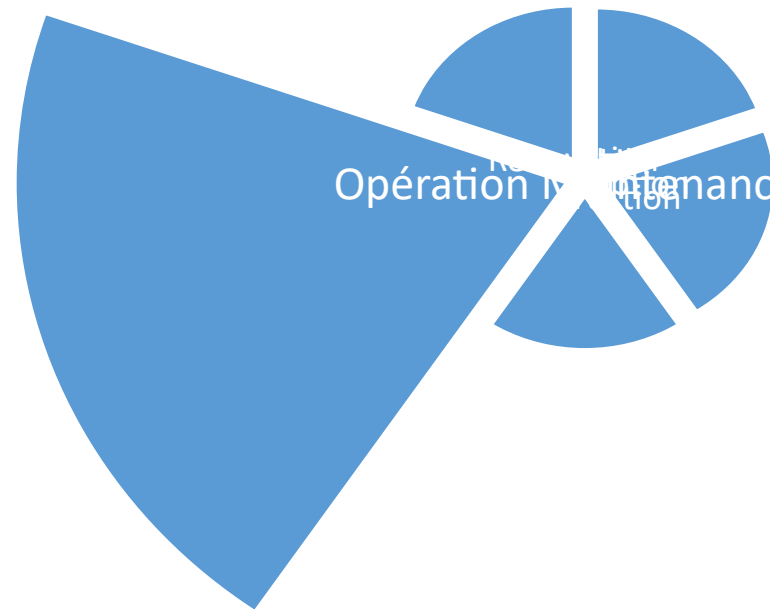


# Cycle de vie





# Cycle de vie

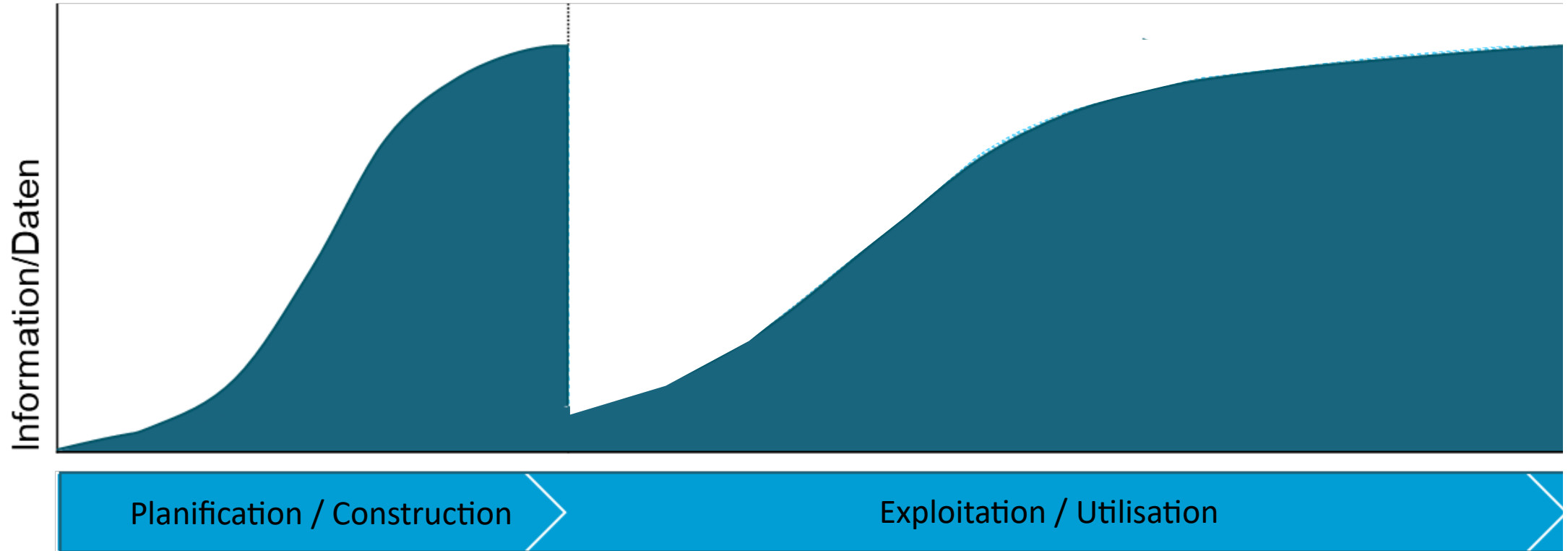


## Répartition des coûts

- 1% Planification
- 9% Construction
- 90% Exploitation



# BIM pour l'exploitation



Commande de données structurées pour la gestion  
Re-utiliser les informations sans grand effort

# CDE - Base de données

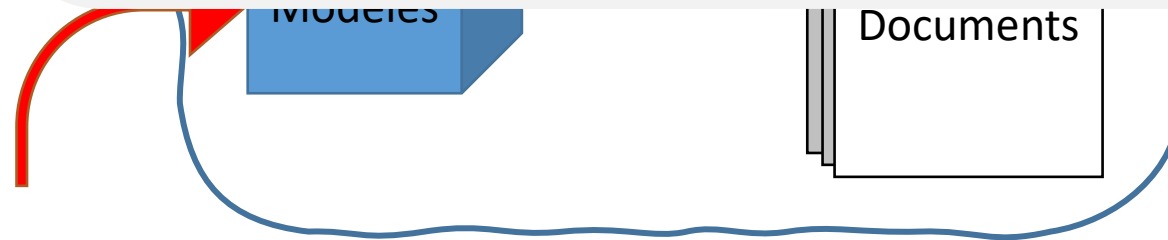
**Documents - plans - modèles - listes - données - chiffres**

Structurées :

- Lisible par l'homme et par la machine
  - Référencé

Les entreprises

Planificateur



# CDE - Base de données

Avantages:

- Centralisé
- Disponible
- Retrouvable
- Fiable
- Analysable
- Simulable
- Automatisable
- Évolutif





# CDE - Confédération

Services de la construction et des immeubles des maîtres d'ouvrage publics

Commande ensemble & utilisation par :

- OFROU
- Armasuisse
- OFCL

*Simap*

(24245) 620 Common Data Environment «CDE-Bund» 2025 – 2032

Plate-forme - Base de données - Gestion de documents et de données - Processus –  
Visualisation - Interfaces ouvertes - Dashboard



# CDE - Référence

Lien : Informations - Documents - Éléments

The screenshot displays a software interface for a Construction Data Environment (CDE). On the left, a project structure tree for 'TESTGEBÄUDE' is shown, with 'Brandmeldeanlage 1' highlighted by a red circle. The central window shows a document titled 'Mode d'emploi' for 'Brandmeldesysteme' by BSW SECURITY, with a red circle around the document title. On the right, a metadata table for 'Brandmeldeanlage 1' is displayed, with 'Raum\_ID' highlighted by a red circle.

Brandmeldeanlage 1	
Allgemein	
Beschreibung	NNNN_AA_F01
Ifc Objekt	IfcDistributionSystem/FIREPROTECTIO...
Metadaten	
Dokumente	
Anlage- und Funktionsbeschreibung	
Cust_Anlage	
Anlagenart	Brandmeldeanlage
empfohlener Wa...	5 a
Wartungspflicht	ja
Fachbereich	Brandschutz
Raum_ID	123
Prueffrist	1 a
Cust_SupplierOccurence	
Supplier	info@bsw.swiss
Pset_ManufacturerOccurence	
AcquisitionDate	01.01.2022
Pset_ManufacturerTypeInfo...	
ModelReference	Solution F1-6
Pset_ServiceLife	
ServiceLifeDurat...	15 a
Pset_Warranty	
WarrantyEndDate	01.01.2027
WarrantyStartDa...	01.01.2022

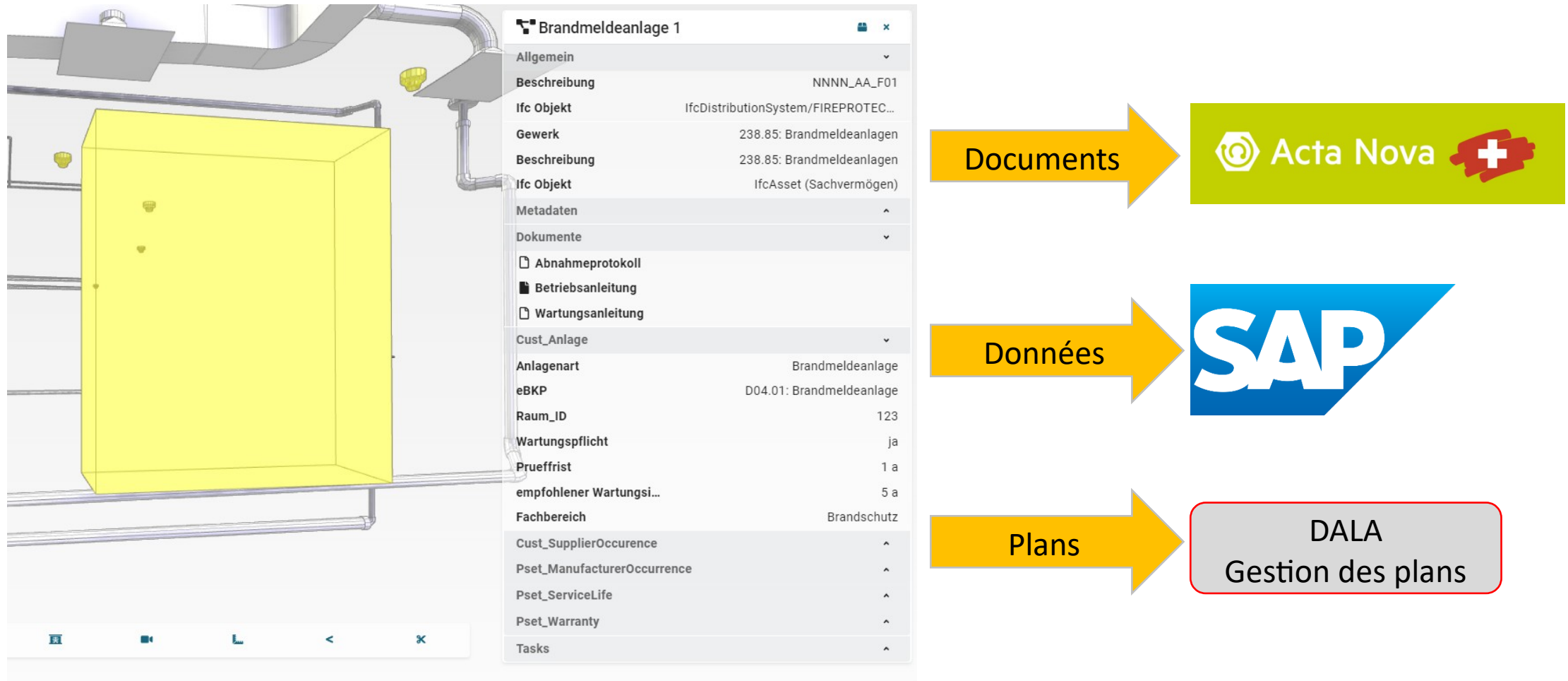
Copyrights © LIBAL. Alle Rechte vorbehalten v2.21.5

[DATENSCHUTZ](#) [IMPRESSUM](#) [NUTZUNGSBEDINGUNGEN](#) [BENUTZERHANDBUCH](#)



# CDE - Reprise des données à la fin du projet

Objectif : transfert automatique des données vers SAP et les systèmes





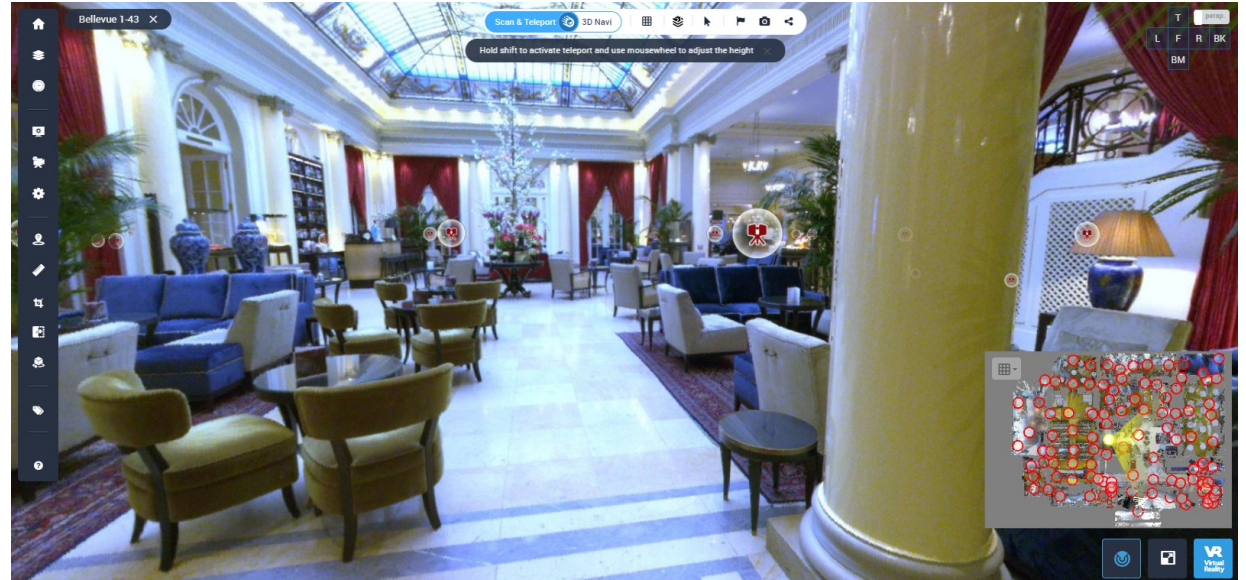
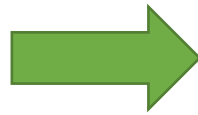
# Aspects de la documentation de l'ouvrage



# Aspects de la documentation de l'ouvrage

Photos

360° Visite du site



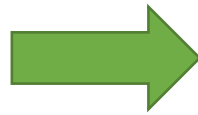




# Aspects de la documentation de l'ouvrage

Rechercher

Trouver



DIN277 HNF 1.1 London 1. Obergeschoss



> 01

870,22 m<sup>2</sup>

870,22 m<sup>2</sup>



# Aspects de la documentation de l'ouvrage

Plans

Bâtiment





# Aspects de la documentation de l'ouvrage

## Chiffres clés

## Base de données

### 1 Grundgrößen und Kennzahlen (Teilprojekt Erweiterung)

#### 1.1 Kosten inkl. CC-Kredit

BKP 1 – 9	89'400'000	CHF
BKP 1 – 8	87'470'000	CHF
BKP 2	61'684'000	CHF
BKP 4	4'554'000	CHF
BKP 6		CHF
BKP 9	1'930'000	CHF

#### 1.2 Flächen und Volumen

Flächen SIA 416		Anteil	
GF	Geschossfläche	18'161 m <sup>2</sup>	100 %
NGF	Nettogeschossfläche	16'788 m <sup>2</sup>	92 %
NF	Nutzfläche	14'049 m <sup>2</sup>	77 %
FF	Funktionsfläche	597 m <sup>2</sup>	3 %
VF	Verkehrsfläche	2'142 m <sup>2</sup>	12 %
HNF	Hauptnutzfläche	13'462 m <sup>2</sup>	74 %
NNF	Nebennutzfläche	587 m <sup>2</sup>	3 %
BUF	Bearbeitete Umgebungsfläche	11'371 m <sup>2</sup>	100 %

#### Gebäudevolumen SIA 416

GV	Gebäudevolumen	87'148 m <sup>3</sup>
----	----------------	-----------------------

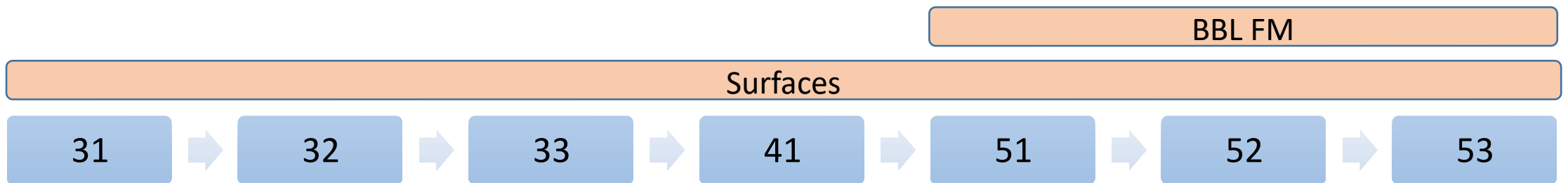




# BIM Exigences OFCL

# BIM Exigences OFCL

- Concentration sur **l'exploitation**
- **Prestations de base** selon KBOB en cours de planification
  - Minimum
    - Structure des données
    - Surfaces DIN 277 / SIA 416
- Peu de **prestations spéciales** pour FM
  - Données FM à partir de **SIA 51** pour l'établissement du contrat





# Projets

CHF Projektvolumen aktiv

CHF 2,938,149...

Anzahl Aktive Projekte

497

CHF Projektvolumen geplant mit BIM

CHF 2,356,36...

Anzahl geplanter Projekte mit BIM

34

Volume du projet 80%

Nombre 6.8%

---

dont actifs en 2024:

Volume du projet 42%

Nombre 2.2%



# Points en suspens

Double commande "numérique" et "papier" ou plans

- SIA 32 processus de contrôle interne sur les plans
- SIA 32 Permis de construire sur papier
- SIA 53 Documentation de l'ouvrage (papier à la réception du bâtiment)



# Avenir

- Développement durable
  - Économie circulaire
  - Bilan écologique
  - Performance énergétique / monitoring
- Gestion de portefeuille
  - Chiffres clés / Monitoring
- Logistique - Inventaire / Meubles